महाराष्ट्र शासन

सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग

जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पुणे शहर यांचे कार्यालय, साखर संकुल, शिवाजीनगर, पुणे-४११००५

दूरध्वनी : ०२०-२९५२२३१८ Email ID: ddrpunecity@gmail.com

जा.क्र. जिउनिपुणेशहर/सुनावणी/वाजवी किंमत/सन २०२६. / दिनांक : ०१/०९/२०२६

जाहीर नोटीस

प्रति,

वसुली अधिकारी
समता नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या निरा ता, पुरंदर जि. पुणे शाखा हडपसर } अर्जदार

विरुद्ध

१) श्री ज्ञानेश्वर बापुराव तुपे, मु. पो. मांजरी फाट्याजवळ, फ्लॅट नं ए १० शिव आराधना सोसा. हडपसर, पुणे.
२) श्री योगेश नारायण गायकवाड, मु. पो. काळेवाडी ता. हवेली
३) कै. गोरख शांताराम कोलते, अ) शुभांगी गोरख कोलते. ब) गिरीश गोरख कोलते.
क) श्रवणी गोरख कोलते. अ) एक) श्रीमती शुभांगी गोरख कोलते.
४) सागर दत्तात्रय बडदे, मु. पो. कोडीत बुगांव ता. पुरंदर पुणे
५) राहुल दशरथ जरांडे, म, पां म्हस्कोबा मंदीराजवळ, सासवड कोडीत ता. पुरंदर, पुणे. } गैरअर्जदार

विषय : स्थावर मिळकत जाहीर लिलावाने विक्री करणेपूर्वी तिचे वाजवी मूल्य ठरवून मिळणेबाबत.

संदर्भ : अर्जदार, समता नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या निरा ता, पुरंदर जि. पुणे शाखा हडपसर संस्थेचे वसुली अधिकारी यांचेकडील दि. ०५/०६/२०२६. रोजीचा प्रस्ताव.

२/- उपरोक्त विषयास अनुसरुन अर्जदार संस्थेच्या वसुली अधिकारी यांनी उपरोक्त कर्जदार/कसुरदार/गहानखतदार श्री ज्ञानेश्वर बापुराव तुपे, मु. पो. मांजरी फाट्याजवळ, फ्लॅट नं ए १० शिव आराधना सोसा. हडपसर, पुणे, यांनी घेतलेले कर्ज थकीत झाल्याने सदर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने या कार्यालयात वेळोवेळी झालेल्या सुनावणी वेळी अर्जदार जाबदेणार कोणीही उपस्थित राहिले नाहीत. सबब सदर जाहीर नोटीस प्रसिध्द करण्यात येत असून दिनांक १८/०९/२०२६. रोजी दुपारी १२.३० वाजता सुनावणी ठेवण्यांत आलेली आहे. प्रस्तुत प्रकरणी आपले लेखी/तोंडी म्हणणे मांडणेकामी योग्य त्या दस्तऐवजांसह उपरोक्त सुनावणीवेळी या कार्यालयात उपस्थित रहावे. आपण सदर सुनावणीकामी उपस्थित न राहिल्यास आपणांस काही एक म्हणणे मांडावयाचे नाही असे गृहीत धरुन पुढील कार्यवाही/निर्णय घेणेत येईल याची आपण नोंद घ्यावी.

मालमत्तेचे वर्णन : पालिकेचे नाव पुणे मनपा, गाव मौजे हडपसर येथील मिळकती अ) गाव मौजे हडपसर येथील स.नं. १४ हिस्सा क्र १०अ /२/२/२/२/२/१/२/१/१/१/१/१/१/१अ/१अ/१अ/१अ/१अ/१/२/२/२अ/१अ/१अ (जुना १४/१०अ/१४ (नवीन) मधील ० हे ८०.२ आर अधिक पो. ख. ० हे ०३ आर असे एकुण ० हे ८३.२ आर क्षेत्र यांसी आकार ०० रु. ७६ पैसे पैकी कर्जदार यांच्या अविभक्त सामाईक मालकीचे क्षेत्र ०० हे. ०५ आर.

Digitally signed by : JEBALE KAILAS PRABHAKAR
Date: 01/09/2026 17:24:46

शिक्का

(कैलास जेबले.)
जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पुणे शहर

RUPEE CO-OP. BANK LTD. (under Liquidation)

Head Office : Plot No. BC/1, Market Yard, Gultekdi, Pune. 411 037, Tel- 020-24270548, 24270148

FORM "Z" (Sub-rule [11(d-1)] of Rule 107 of MCS Rules 1961)

Possession Notice for Immovable Property

Whereas the undersigned being the Recovery Officer of Rupee Co-op. Bank Ltd., Pune (Under Liquidation), under the Maharashtra Coop. Societies Rules, 1961 issued a Demand Notices Dtd. 30/05/2019 for Lawad A/c No.50009 calling upon the Judgment Debtor, **[1] M/s- Ghanshyam Super Market Prop- Mr. Chavan Narendra Vishwanath [2] Mr. Nimbalkar Manoj Keshavrao and [3] Mr. Dawkhare Rahul Baburao** to repay the amount mentioned in the Demand Notices being **Rs.1,70,688/- (Rs. One Lakh Seventy Thousand Six Hundred Eighty Eight Only)** along with future interest, cost, expenses, Govt. Surcharge etc. from the date of receipt of the said notices and the judgment Debtor and other 2 having failed to repay the amount, the undersigned has issued a **Notice for Attachment dated 18/10/2022** and attached the property described herein below.

The Judgment Debtor and other 2 having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Judgment Debtor and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession on 14/08/2026** of the property described herein below, in exercise of powers conferred on him under rule 107 [11(d-1)] of the Maharashtra Co-Op. Societies Rules 1961, as **Mr. Nimbalkar Manoj Keshavrao** has refused to handover actual and peaceful possession to the undersigned Recovery Officer.

The Judgment Debtor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Rupee Co-Operative Bank Ltd. for an amount **Rs. 1,12,245/- (Rs. One Lakh Twelve Thousand Two Hundred Fourty Five Only) as on 30/06/2026** and future interest, charges, surcharge etc. thereon.

Description of the Immovable Property

Name of the Property Owner / Holder	Property Description
Mr. Manoj Keshavrao Nimbalkar	All that piece and parcel of the landed property of an area of Nagar Bhumapan No 7170, Plot No 84, 121.65 Sq.Mtr. out of (Total Area 486.60 (Sq.Mtr.) along with the construction at Plinth Level of 60.40 Sq.Mtr.. situated at Talegaon Dabhade, Tal-Maval, Dist- Pune. which is within the limits of Talegaon Dabhade Nagar Parishad and also within the limits of Sub-Registration, Tal. Haveli, Dist. Pune.

Sd/-
RECOVERY OFFICER
(Under Sec. 156 of M.C.S. Act 1960, rule 107 of M.C.S.Rules, 1961)
C/o. Rupee Co-Op. Bank Ltd, Pune, (Under Liquidation)
Branch Talegaon Dabhade, Head Office, Plot No. BC/1, Gultekadi, Market yard, Pune 411 037.

Place : Talegaon Dabhade
Date : 08/09/2026

बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
एक परिवार एक बँक

पुणे पश्चिम अंचल कार्यालय : 'जनमंगल', १ ला मजला, जुना मुंबई-पुणे हायवे, बँक ऑफ महाराष्ट्र पिंपरी शाखेच्या वर, पिंपरी, पुणे-४११०१८. **फोन** : ०२०-२७३३५३२९
ई-मेल : legal_pwz@bankofmaharashtra.bank.in

सोन्याच्या दागिन्यांच्या लिलावासाठी सूचना

खाली नमूद केलेल्या व्यक्तींना याद्वारे सूचीत करण्यात येते की, सदर व्यक्ती वारंवार विनंत्या करूनही आणि मागणी नोटिसा बजावूनही संबंधित कर्जखात्यासंदर्भातील येणे रक्कम परत करण्यात असफल ठरल्या आहेत. त्यामुळे सदर व्यक्तींना याद्वारे विनंती करण्यात येते की, त्यांनी संबंधित कर्जखात्यातील रकमेची परतफेड करून बँकेकडे गहाणतारण ठेवण्यात आलेल्या सुरक्षित वस्तू, **दि. २४/०९/२०२६ रोजी** होणाऱ्या लिलावाच्या वेळेपूर्वी सोडवून घ्याव्यात, अन्यथा बँक सदर गहाण सोन्याची केवळ आपल्या निर्णयानुसार कोणतीही पूर्वसूचना न देता कर्जदार यांच्या खर्चाने बँकेच्या खाली नमूद केलेल्या संबंधित शाखेच्या परिसरामध्ये **''जसे आहे जेथे आहे'',''जे आहे जसे आहे''** या तत्वावर **दि. २४/०९/२०२६ रोजी दु. १२.०० ते दु. ३.०० दरम्यान** किंवा त्यानंतर बँकेच्या सोयीस्कर वेळेनुसार जाहीर लिलावाद्वारे विक्री करणार आहे. इच्छुक पार्टीज् सोन्याचे दागिने खरेदी करण्यासाठी लिलावामध्ये भाग घेऊ शकतात.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव व खाते क्र.	एकूण येणी (सध्याचे पुस्तकी येणे लागू न केलेले व्याज)	ऑक्शनची तारीख/वेळ/स्थळ	दागिन्यांचे वर्णन	शुध्दता (कॅरेट)
१	**सचिन एकनाथ थोरात (मंचर)** खाते क्र. ६०५५४०६२४४७	रु. ६,९९,९५४.८० + त्यावरील दि. ०७/०९/२०२६ पासूनचे लागू होणारे व्याज + इतर खर्च	दि. २४/०९/२०२६, दु. १२.०० ते दु.३.०० मंचर शाखा (बँक ऑफ महाराष्ट्र) मो.: ९६१९३७८८१०	१) बांगड्या (२) (निव्वळ वजन ४५.५०० ग्रॅम्स) २) ब्रेसलेट (१) (निव्वळ वजन २७.५०० ग्रॅम्स) ३) बोरमाळ (१)(लाख) (निव्वळ वजन ७.८०० ग्रॅम्स)	२२ कॅरेट
२	**सचिन एकनाथ थोरात (मंचर)** खाते क्र. ६०५५३५०७९११	रु. ७,८२,९३३.८३ + त्यावरील दि. ०७/०९/२०२६ पासूनचे लागू होणारे व्याज + इतर खर्च	दि. २४/०९/२०२६, दु. १२.०० ते दु.३.०० मंचर शाखा (बँक ऑफ महाराष्ट्र) मो.: ९६१९३७८८१०	१) बांगड्या (४) (निव्वळ वजन ६२.०० ग्रॅम्स) २) मंगळसूत्र (१) (निव्वळ वजन २८.०० ग्रॅम्स)	२२ कॅरेट
३	**सचिन एकनाथ थोरात (मंचर)** खाते क्र. ६०५५४४९३३३८	रु. ६,४९,९७९.४१ + त्यावरील दि. ०७/०९/२०२६ पासूनचे लागू होणारे व्याज + इतर खर्च	दि. २४/०९/२०२६, दु. १२.०० ते दु.३.०० मंचर शाखा (बँक ऑफ महाराष्ट्र) मो.: ९६१९३७८८१०	१) बांगड्या (४) (निव्वळ वजन ७१.०० ग्रॅम्स)	२२ कॅरेट
४	**शैलाबाई संतोष शिंदे (मंचर)** खाते क्र. ६०५५११४३३४२	रु. १,८९,१०३.३९ + त्यावरील दि. ०७/०९/२०२६ पासूनचे लागू होणारे व्याज + इतर खर्च	दि. २४/०९/२०२६, दु. १२.०० ते दु.३.०० मंचर शाखा (बँक ऑफ महाराष्ट्र) मो.: ९६१९३७८८१०	१) चेन (१) (निव्वळ वजन १३.९०० ग्रॅम्स) २) अंगठी (२) (निव्वळ वजन ६.०० ग्रॅम्स) ३) गंठण (१) (निव्वळ वजन ४.८०० ग्रॅम्स)	२२ कॅरेट
५	**गणेश प्रभाकर घुले (मंचर)** खाते क्र. ६०५५८१२६३०७	रु. १,०३,९१६.१ + त्यावरील दि. ०७/०९/२०२६ पासूनचे लागू होणारे व्याज + इतर खर्च	दि. २४/०९/२०२६, दु. १२.०० ते दु.३.०० मंचर शाखा (बँक ऑफ महाराष्ट्र) मो.: ९६१९३७८८१०	१) माळ (१) (निव्वळ वजन ५०.०० ग्रॅम्स)	२२ कॅरेट
६	**पुष्पा संतोष अरोटे (मंचर)** खाते क्र. ६०५७४९५०२६८	रु. ९,७०,०००.०० + त्यावरील दि. ०७/०९/२०२६ पासूनचे लागू होणारे व्याज + इतर खर्च	दि. २४/०९/२०२६, दु. १२.०० ते दु.३.०० मंचर शाखा (बँक ऑफ महाराष्ट्र) मो.: ९६१९३७८८१०	१) गंठण (२) (निव्वळ वजन ७३.०० ग्रॅम्स) २) नेकलेस (१) + ब्रेसलेट (१) (निव्वळ वजन २६.०० ग्रॅम्स)	२२ कॅरेट
७	**पुष्पा संतोष अरोटे (मंचर)** खाते क्र. ६०५७४९४७६५३	रु. ३,९२,०००.०० + त्यावरील दि. ०७/०९/२०२६ पासूनचे लागू होणारे व्याज + इतर खर्च	दि. २४/०९/२०२६, दु. १२.०० ते दु.३.०० मंचर शाखा (बँक ऑफ महाराष्ट्र) मो.: ९६१९३७८८१०	१) नेकलेस (१) (निव्वळ वजन २५.०० ग्रॅम्स) २) रिंग (२) (निव्वळ वजन ९.०० ग्रॅम्स) ३) कानातले (२) (निव्वळ वजन ६.०० ग्रॅम्स)	२२ कॅरेट

२२ कॅरेट सोन्यासाठी प्रति ग्रॅम 'राखीव किंमत' (Rs) मुख्य कार्यालयाद्वारे (HO) निश्चित केली जाईल. ही किंमत 'इंडियन बुलियन ॲण्ड ज्वेलर्स असोसिएशन लिमिटेड'ने जाहीर केलेल्या २२ कॅरेट सोन्याच्या ३० दिवसांच्या साध्या सरासरी दरांवर किंवा त्याच संस्थेने प्रसिध्द केलेल्या सोन्याच्या प्रचलित दरांवर (प्रति ग्रॅम) आधारित असेल; यापैकी जो दर कमी असेल, तो विचारात घेतला जाईल.

कर्जदारांना लिलावापूर्वी सोने सोडवून घेण्याचा अधिकार आहे. कर्जदारांनी सदर सूचना प्रकाशित झाल्यापासून **७ दिवसांच्या आत** रक्कमेची परतफेड करावी, त्यात कसूर झाल्यास बँक सोन्याचा लिलाव करेल. आणि वसूल होणाऱ्या रकमेचा उपयोग कर्ज, व्याज आणि अन्य खर्चांच्या वसुलीसाठी करेल. लिलावातून मिळालेली रक्कम संपूर्ण कर्ज फेडण्यासाठी पुरेशी न ठरल्यास, उर्वरित रकमेसाठी कर्जदार जबाबदार असेल.

लिलावाच्या अटी व शर्ती : **१)** सोन्याचा दर्जा आणि वैशिष्ट्ये यासंदर्भात बँकेवर कोणतीही जबाबदारी नाही. सोन्याचा लिलाव **''जसे आहे जेथे आहे'',''जे आहे जसे आहे''** या तत्वावर कर्जदार आणि खरेदीदार यांच्या जोखमीवर करण्यात येईल. **२)** लिलावात प्रस्तावित असलेले सोने लिलावासाठी ३० मिनिटे आधी संबंधित शाखांचे शाखा व्यवस्थापक/ऑफिस इन-चार्ज यांच्या उपस्थितीत पाहता येईल. **३)** कोणतेही कारण न देता कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचा अथवा नाकारण्याचा अधिकार बँकेने राखून ठेवला आहे. **४)** यशस्वी बोलीदीराला अंतिम बोलीच्या रकमेवर लागू दराप्रमाणे जीएसटी भरावा लागेल. **५)** ज्या व्यक्तींना जाहीर लिलावात सहभाग घ्यायचा आहे त्यांनी परत करण्यात येणारी (रिफंडेबल) रक्कम रु. १०,०००/- वर नमूद केलेल्या बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या पुणे येथील शाखेमध्ये जमा करावी आणि पावती घ्यावी. **६)** सोन्याचा जाहीर लिलाव **दि. २४/०९/२०२६ रोजी, दु. १२.०० ते ३.०० दरम्यान** बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या पुणे येथील वर नमूद केलेल्या संबंधित शाखांमध्ये करण्यात येईल.

अधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ महाराष्ट्र, पुणे पश्चिम अंचल

दिनांक : ०७/०९/२०२६, स्थळ : पुणे

Muthoot Homefin

मुथूट होमफिन (इंडिया) लि.

कॉर्पोरेट कार्यालय : युनिट क्र. 19-एनई, 19वा मजला, द रुबी, सेनापती बापट मार्ग, रुपारेल कॉलेज जवळ, दादर (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र - 400 028.

मागणी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3(1) सह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफ्रे सेमेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या अनुच्छेद 13 (2) अंतर्गत.

मुथूट होमफिन (इंडिया) लिमिटेड (एमएचआयएल) चे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (सदर कायदा) अंतर्गत, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचलेल्या सदर कायद्याच्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करीत, प्राधिकृत अधिकारयाने सदर कायद्याच्या कलम 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केली, ज्यात खालील कर्जदार ("सदर कर्जदार") यांना जारी केलेल्या संबंधित मागणी सूचनेतील नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे, ज्याचे तपशील खाली देखील दिले आहेत. वरील संदर्भात, याद्वारे पुन्हा एकदा उक्त कर्जदाराला सूचना देण्यात येत आहे कि, त्यांनी खाली नमूद केलेल्या रक्कम सोबत मागणी सूचनेत तपशीलवार नमूद केल्यानुसार खाली नमूद केलेल्या तारखांपासून पेमेंट आणि / किंवा वसूलीच्या तारखेपर्यंत चे 2% मासिक पुढील व्याज तसेच सदर कर्जदारांनी कर्ज करारांतर्गत अंमलात आणलेल्या इतर कागदपत्रे / लिहून दिलेली कागदपत्रे यांतील असलेले देय, या रकमेचा भरणा ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत एमएचआयएल यांना करण्यात यावा. कर्जाच्या योग्य परतफेडीसाठी सुरक्षितता म्हणून, खालील संबंधित मालमत्ता सदर कर्जदारांनी एमएचआयएल कडे तारण ठेवल्या आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / कर्ज खाते क्र. / शाखा	एकूण थकबाकी देय (रु.)	मागणी सूचना दिनांक	सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन (अचल मालमत्ता)
1	संतोष नारायण पिसे / सविता संतोष पिसे / KOH-NHL-002178 / कोल्हापूर	रु. 21,89,513/- एकवीस लाख एकोणनव्वद हजार पाचशे तेरा फक्त.	18-जून-26	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, प्लॉट क्र. 10 आर.एस. क्र. 23, मौजे कबनूर, ता- हातकणंगले, जिल्हा- कोल्हापूर पिन-416116.
2	राहुल बळीराम उदानशिवे / प्रिती राहुल उदानशिवे / बळीराम सोपान उदानशिवे / 019-01900170 / सोलापूर	रु. 3,78,816/- तीन लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार आठशे सोळा फक्त.	18-जून-26	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, ग्रामपंचायत मिळकत क्र. 316, वार्ड क्र. 1, गणपती मंदिराजवळ, एकरुख तरटगाव, ता. उत्तर सोलापूर, जि. सोलापूर-413255
3	बापू रघुनाथ काळे / रघुनाथ आप्पा काळे / 009-00901419 / कोल्हापूर	रु. 12,96,162/- बारा लाख शहाण्णव हजार एकशे बासष्ट फक्त.	29-जून-26	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, सी. एस. क्र. 1394, 1395, 1396 येथील स्थित जमिनीवर बांधलेली मालमत्ता, मोजमाप एकूण जमीन क्षेत्र त्यापैकी जमीन क्षेत्रफळ 0.44.9 चौ. मीटर आणि त्यावर प्रस्तावित आर.सी.सी. बांधकाम मोजमाप बांधकाम क्षेत्र 44.9 चौ. मीटर. गावः- येलूर, तालुकाः- वाळवा, जिल्हाः- सांगली. नोंदणी जिल्हा सांगली, नोंदणी उपजिल्हा तालुकाः- वाळवा आणि उपनिबंधक कार्यालयः करवीर. मालमत्तेच्या चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे :- पूर्वेकडे :- कमल श्रीपती काळे यांची मालमत्ता. पश्चिमेकडे :- श्री. बाळू केशव काळे यांची मालमत्ता. दक्षिणेकडे :- रस्ता. उत्तरेकडे :- सोनाबाई बापू काळे यांची मालमत्ता.
4	ताई धुळप्पा माने / सचिन धुळप्पा माने / धुळप्पा बाळकू माने / 009-00000250 / कोल्हापूर	रु. 17,02,558/- सतरा लाख दोन हजार पाचशे अठ्ठावन्न फक्त.	29-जून-26	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, मालमता संबंधित सी.टी.एस. क्र. 244, मोजमाप 128.9 चौ. मी., त्यापैकी क्षेत्रफळ मोजमाप 85.86 चौ.मी. आणि मालमत्ता संबंधित सी.टी.एस. क्र. 247 मोजमाप 126.1 चौ.मी., त्यापैकी क्षेत्रफळ मोजमाप 33.62 चौ.मी., त्यावर असलेल्या बांधकामासह, तसेच संबंधित मिळकत क्र. 244/2 आणि मिळकत क्र. 247, मौजे शिये, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर. चतुःसीमा :- उत्तर - श्री शिंदे यांची मालमत्ता, दक्षिण - रस्ता, पूर्व - श्री सिसल यांची मालमत्ता, पश्चिम - श्री. माने यांची मालमत्ता.

वरील कर्जदार जर एमएचआयएल ला वरीलप्रमाणे रक्कम भरण्यात अयशस्वी झाल्यास, एमएचआयएल कायद्याच्या कलम 13(4) आणि लागू नियमांनुसार वरील सुरक्षित मालमत्तेवर कारवाई करेल, सदर कारवातील खर्च आणि परिणाम हे संपूर्णपणे उक्त कर्जदारांच्या जोखमीवर असेल. उक्त कर्जदारांना उपरोक्त मालमत्तेची विक्री, भाडेपट्ट्याने किंवा एमएचआयएल च्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय हस्तांतरण करण्यापासून कायद्यानुसार प्रतिबंधित करण्यात आले आहे. सदर कायद्याच्या किंवा त्याखाली बनवलेल्या नियमांच्या तरतुदींचे उल्लंघन करणारी किंवा त्यांना चालना देणारी कोणतीही व्यक्ती, या कायद्यांतर्गत तरतूद केल्यानुसार तुरुंगवास आणि / किंवा दंडास जबाबदार असेल.

दिनांक : 09 सप्टेंबर 2026
ठिकाण : कोल्हापूर, सोलापूर, सांगली

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी,
मुथूट होमफिन (इंडिया) लिमिटेड

EQUITAS SMALL FINANCE BANK LTD

{Formerly Known As Equitas Finance Ltd}
Registered Office: No.769, Spencer Plaza, 4th Floor, Phase-II, Anna Salai, Chennai, TN - 600 002.# 044-42995000, 044-42995050

परिशिष्ट IV-A [नियम 8(6) मधील तरतूद पहा]
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(6) सह वाचण्यात येणारया सरफेसी कायदा, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारा आम जनतेस आणि विशेषकरून कर्जदार, गहाणदार व जामीनदार यांना सूचना देण्यात येते की सुरक्षित धनको यांचेकडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या याखाली वर्णिलेल्या स्थावर मालमत्तेचा ताबा इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक च्या प्राधिकृत अधिकारीद्वारा घेण्यात आला असून, या मालमत्तेची विक्री खालील नमूद खात्यातील देय रकमेच्या वसुलीसाठी ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथेच आहे'' या तत्त्वावर विक्री केली जाईल. कर्जदार / गहाणदार / जामीनदार / सुरक्षित मालमत्ता देयके राखीव किंमत / ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ आणि बोली वाढीची रक्कम यांचे तपशील खाली नमूद केले आहेत.

कर्जदार/गहाणदार/ जामीनदार यांचे नाव आणि पत्ता	असल्यास ज्ञात बोजा असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत बयाणा किंमत बोली वाढ किंमत	ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ	कर्ज / एकूण देय
विनायक सुरेश पाटेकर सुरेश रामचंद्र पाटेकर अंकिता विनायक पाटेकर (**सर्व राहणार :** विनायक डिजिटल स्टुडिओ आणि फ्रेममेकर, उंब्रज उंब्रज, उंब्रज, महाराष्ट्र - 415109)	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, सिटी सर्व्हे क्र. 1096 त्याचे एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ 271.60 चौ. मी. सोबत त्यावरील बांधकाम आणि त्याची मूल्यांकन यादी मालमत्ता क्र. 265/4, उंब्रज - शहर, ता. : कराड, जिल्हा : सातारा येथे स्थित. (उत्तर) - सिटी सर्व्हे क्र. 1097, 1097/1, 1097/2 (दक्षिण) - सिटी सर्व्हे क्र. 1095 आणि रस्ता (पूर्व) - सिटी सर्व्हे क्र. 1133, 1134 आणि 1135 (पश्चिम) - सिटी सर्व्हे क्र. 1092	रु. 79,01,000 रु. 7,90,100 रु. 10,000	**15.10.2026 स. 11.00 ते दु. 12.30 वा.**	**कर्ज खाते क्र. :- SEKARAD0467369 / 600000042858** दावा रक्कम देय रु. 3015758/- दि. 18.12.2025 रोजी नुसार सोबत दि. 19.12.2025 पासून पुढील व्याजासह उर्वरित मासिक रक्कम, शुल्क आणि खर्च इ. (एकूण थकबाकी रक्कम रु. 3479385/- दि. 26.08.2026 रोजी नुसार).
खरेदी आणि विक्रीच्या तपशीलांसाठी आणि प्रश्नांसाठी संपर्क क्र. - रोहित चव्हाण 7083383243, नितीन देसाई 9923647673				
श्री/सौ. अनिल श्रीमंत पाटील सी/ओ. श्री/सौ. श्रीमंत पाटील श्री/सौ. उषा अनिल पाटील सी/ओ. श्री/सौ. अनिल पाटील (**दोघेही राहणार :** प्लॉट क्र. 85, अन्नाई हाऊस, जयसिंगपूर ता. शिरोळ, जयसिंगपूर, शिरोळ, महाराष्ट्र, 416101)	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, स. क्र. 183/8/10/ए/13/14 (जुना क्र 436/8+/10ए +/13+14), त्यापैकी प्लॉट क्र. 21, त्याचे एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ 291-90 चौ. मी. त्यापैकी दक्षिण बाजू मोजमाप क्षेत्रफळ 145-55 चौ. मी. (म्हणजे 1570 चौ. फू.) (विक्री करारानुसार मोजमाप क्षेत्रफळ 145-95 चौ. मी.) कुपवाड, ता. - मिरज, जिल्हा - सांगली येथे स्थित.	रु. 16,34,000 रु. 1,63,400 रु. 10,000	**15.10.2026 स. 11.00 ते दु. 12.30 वा.**	**कर्ज खाते क्र. :- ELPKVMNK0034412** दावा रक्कम देय रु. 898142/- दि. 22.02.2026 रोजी नुसार सोबत दि. 23.02.2026 पासून पुढील व्याजासह उर्वरित मासिक रक्कम, शुल्क आणि खर्च इ. (एकूण थकबाकी रक्कम रु. 971794/- दि. 26.08.2026 रोजी नुसार).
खरेदी आणि विक्रीच्या तपशीलांसाठी आणि प्रश्नांसाठी संपर्क क्र. - सागर पवार 9421428192 , नितीन देसाई 9923647673				
श्री/सौ. रवींद्र ईश्वर पोळ सी/ओ. श्री/सौ. ईश्वर मु /पो - दत्त कॉलनी, मालगाव रोड, मिरज, ता. मिरज, मिरज, सांगली, महाराष्ट्र, 416410 - फोन - 9370484119 **श्री/सौ. ममता रवींद्र पोळ श्री/सौ. रवींद्र** मु/पो.- मालगाव रोड, दत्त कॉलनी, मिरज, ता. मिरज, मिरज, सांगली, महाराष्ट्र, 416410.	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, 7/12 उतारयानुसार आर. एस. क्र. 88/1ए आणि 137/1ए (जुना आर. एस. क्र. 136/1ए/ आणि 137/1ए) प्लॉट क्र. 32 एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ 158.12 चौ. मी. (संगणकीकृत 7/12 उतारयानुसार 88/1/ए आणि 137/1/ए प्लॉट क्र. 32 जुना आर. एस. क्र. 136/1/ए/ आणि 137/1/ए प्लॉट क्र. 32 एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ 1.58.12 आर. चौ. मी.) गाव तालुका - मिरज जिल्हा - सांगली येथे स्थित (उत्तर) - प्लॉट क्र. 28 (दक्षिण) - रस्ता (पूर्व) - रस्ता (पश्चिम) - प्लॉट क्र. 31	रु. 24,50,000 रु. 2,45,000 रु. 10,000	**15.10.2026 स. 11.00 ते दु. 12.30 वा.**	**कर्ज खाते क्र. :- SEKVMNK0416639** दावा रक्कम देय रु. 1454470/- दि. 17.04.2026 रोजी नुसार सोबत दि. 18.04.2026 पासून पुढील व्याजासह उर्वरित मासिक रक्कम, शुल्क आणि खर्च इ. (एकूण थकबाकी रक्कम रु. 1559052/- दि. 26.08.2026 रोजी नुसार).
खरेदी आणि विक्रीच्या तपशीलांसाठी आणि प्रश्नांसाठी संपर्क क्र. - सागर पवार 9421428192 , नितीन देसाई 9923647673				
श्री/सौ. वनिता लक्ष्मण येडागे सी/ओ. श्री/सौ. लक्ष्मण श्री/सौ. लक्ष्मण धोंडीराम येडागे सी/ओ. श्री/सौ. धोंडीराम (**दोघेही राहणार :** येडगे वाडी क्र. 2, महुद बीके, महुद, महुद, सोलापूर, महाराष्ट्र, 413306)	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, ग्रामपंचायत मिळकत क्र. 3449 मोजमाप 3400 चौ. फू. ग्रामपंचायत महुड (बु.) ता. सांगोला जिल्हा सोलापूर येथे स्थित. (उत्तर) - दिगंबर येडगे यांचा प्लॉट (दक्षिण) - शिवाजी येडगे यांचा प्लॉट (पूर्व) - विठ्ठल येडगे यांचा प्लॉट (पश्चिम) - रस्ता	रु. 32,32,000 रु. 3,23,200 रु. 10,000	**15.10.2026 स. 11.00 ते दु. 12.30 वा.**	**कर्ज खाते क्र. :- SEPRPUR0436710 / 200002274386** दावा रक्कम देय रु. 1221410/- दि. 12.08.2025 रोजी नुसार सोबत दि. 13.08.2025 पासून पुढील व्याजासह उर्वरित मासिक रक्कम, शुल्क आणि खर्च इ. (एकूण थकबाकी रक्कम रु. 1645322/- दि. 26.08.2026 रोजी नुसार).
खरेदी आणि विक्रीच्या तपशीलांसाठी आणि प्रश्नांसाठी संपर्क क्र. - विशाल वाघ 7620260225				
प्रियांका बापू लवाटे लवाटे मळा, महुद बापू दगडू लवाटे लवाटे मळा, महुद (**दोघेही राहणार :** लवाटे मळा, महुद बीके, सांगोला सोलापूर, सोलापूर, महाराष्ट्र - 413306)	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, ग्राम पंचायत मिळकत क्र. 1885 मोजमाप 557.62 चौ. मी. म्हणजे 6000 चौ. फू. महुड बु. ता. सांगोला जिल्हा सोलापूर येथे स्थित. (उत्तर) - स्वप्निल लवाटे यांची मिळकत (दक्षिण) - लक्ष्मी लवाटे यांची मिळकत (पूर्व) - संजय पाटील यांची मिळकत (पश्चिम) - रस्ता.	रु. 12,00,000 रु. 1,20,000 रु. 10,000	**15.10.2026 स. 11.00 ते दु. 12.30 वा.**	**कर्ज खाते क्र. :- 700008937454 / 200002528230** दावा रक्कम देय रु. 1016706/- दि. 14.07.2025 रोजी नुसार सोबत दि. 15.07.2025 पासून पुढील व्याजासह उर्वरित मासिक रक्कम, शुल्क आणि खर्च इ. (एकूण थकबाकी रक्कम रु. 1466619/- दि. 26.08.2026 रोजी नुसार).
खरेदी आणि विक्रीच्या तपशीलांसाठी आणि प्रश्नांसाठी संपर्क क्र. - विशाल वाघ 7620260225				

इच्छुक खरेदीदार / बोलीदार यांनी बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) ची रक्कम "इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.", खाते क्र. - 200000807725 आणि आयएफएससी कोड - ESFB0001001, भाग्यम गॅलेरिया, नवीन क्र. 18, बझुल्ला रोड, टी. नगर, चेन्नई - 600 017 या खात्यात कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा अनुसूचित बँकेत काढलेले एनईएफटी / आरटीजीएस / डीडी द्वारे **दि. 14.10.2026 रोजी किंवा त्यापूर्वी** जमा करणे आवश्यक आहे. ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्तींच्या तपशीलांसाठी कृपया **www.Equitasbank.com** आणि **https://BidDeal.in** येथे दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.

दिनांक: 09-09-2026
ठिकाण: पुणे

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी,
इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.

''सदर नोटिसीमध्ये नमूद केलेल्या सर्व मजकुराबाबतच्या अधिक स्पष्टते साठी इंग्रजी भाषेतील प्रसिद्ध केलेली नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल''

OMKARA

ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : कोहिनूर स्क्वेअर, 47वा मजला, एन. सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर पश्चिम, मुंबई 400 028. संपर्क क्र. - 9773406175.

[9(1) सह वाचलेल्या नियम 8 (6) ची तरतूद पहा]

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्व लोकांना आणि विशेषतः **कर्जदार कै. संतोष बाबुराव तेली त्यांचे कायदेशीर वारस यश तेली, पूनम संतोष तेली आणि शंकुतला बाबुराव तेली** यांच्यामार्फत आणि **सह-कर्जदार शंकुतला बाबुराव तेली** यांना सूचित करण्यात येते की, सुरक्षित धनको कडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या तारण मालमत्तेचा (म्हणजेच, खाली वर्णन केल्याप्रमाणे **अ. क्र. 1** मध्ये नमूद केलेली ओमकार चेंबर मालमत्ता) **दि. 30.07.2026** रोजी **प्रत्यक्ष ताबा** घेण्यात आला आणि तारण मालमत्तेचा (म्हणजेच खाली वर्णन केल्याप्रमाणे **अ. क्र. 2** मध्ये नमूद केलेली गंगा निवास मालमत्ता) **दि. 10.12.2025** रोजी प्रत्यक्ष ताबा **ओमकारा एआरसी**, सुरक्षित धनको च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला असून, या मालमत्तांची, **दि. 14.10.2019 रोजी** नुसार घेणे असलेल्या **रु. 85,11,120.45/- (रुपये पंच्याहत्तर लाख अकरा हजार एकशे वीस आणि पंचेचाळीस पैसे फक्त)** आणि **रु. 80,78,206.84/- (रुपये ऐंशी लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार दोनशे सहा आणि चौऱ्याऐंशी पैसे फक्त)** अधिक तसेच आनुषंगिक खर्च, शुल्क इत्यादींसह कराराच्या दराने जमा झालेले व्याज / अवास्तव व्याज या वसुलीसाठी, **दि. 25.09.2026** रोजी **सकाळी 11.00 वा.** (बोली सादर करण्याची अंतिम दिनांक आणि वेळ **24.09.2026 सायंकाळी 6.00** पर्यंत आहे), **''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' आणि ''कुठलाही उपाय नाही''** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.

ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओमकारा पीएस 33/2020-21 ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून काम पाहणारे) यांनी **दि. 30.03.2021** रोजीच्या अभिहस्तांकन करारान्वये **एडलवाईस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** (ईएचएफएल) यांचेकडून खाली नमूद कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदारांकडून घेणे असलेली संपूर्ण थकबाकी कर्जे त्यांमधील अंतर्निहित अनामतीसह अधिग्रहित केली आहेत. त्यामुळे, **ओंकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड** ने **एडलवाईस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (ईएचएफएल)** ची जागा घेतली आहे आणि त्यांना संपूर्ण थकबाकी वसूल करण्याचा आणि सिक्युरिटीजची अंमलबजावणी करण्याचा हक्क आहे.

अचल मालमत्तांचे वर्णन, आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम तसेच ज्ञात बोजे (असल्यास) खालीलप्रमाणे आहेत :

मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम
1. फ्लॅट क्र. 11, 11 ए आणि 12, ओंकार चेंबर्स, फडतरे चौकाजवळ, आरबी कुमठेकर रोड, सदाशिव पेठ मध्ये.	Rs. 1,50,00,000/-	Rs. 15,00,000/-
2. फ्लॅट क्रमांक 301, तिसरा मजला, गंगा निवास, सीटीएस क्रमांक 765, सदाशिव पेठ, सीटीएस क्रमांक 755 (जुना 604) 411030, फडतरे चौकाजवळ, आर.बी. कुमठेकर रोड, सदाशिव पेठ परिसरात. (मुलींचे वसतिगृह) फ्लॅट क्रमांक 301 - 667.37 चौ. फूट (62 चौ. मीटर) टेरेस क्षेत्र - 1567.12 चौ. फूट.	Rs. 1,15,00,000/-	Rs. 11,50,000/-

ई-लिलाव दिनांक	25.09.2026 रोजी स. 11.00 ते दु. 2.00 वा.
सहभागी होण्याचे बोली पत्र जमा करण्याची केवायसी दस्तावेज / बयाणा रकमेचा पुरावा सादर करण्यासाठी शेवटचा दिनांक व वेळ :	24.09.2026 रोजी सायं. 6:00 पर्यंत प्रत्येक मालमत्तेसाठी बोली वाढ 1,00,000.
पाहणी दिनांक	19.09.2026 रोजी दु. 1.00 ते दु. 4.00 दरम्यान
ज्ञात दायित्वे	आमच्या उत्तम माहितीनुसार आणि नोंदीवर उपलब्ध असलेल्या माहितीनुसार, कोणत्याही मालमत्तेवर कोणताही ज्ञात बोजा नाही, तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेच्या भार, मालकी हक्काबाबत स्वतः स्वतंत्र चौकशी करावी.

हे प्रकाशन उपरोक्त कर्ज दार / सह-कर्जदार यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) अंतर्गत तीस दिवसांची सूचना देखील आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया सुरक्षित धनकोच्या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या लिंकचा म्हणजे **http://omkaraarc.com/auction.php** चा संदर्भ घ्या. आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे संपर्क तपशील : प्रतीक्षा पटेल (संपर्क क्र. 9773406175 आणि ईमेल - **pratiksha.patel@omkararc.com** बोलीदार **http://www.bankeauction.com** या वेबसाइटला देखील भेट देऊ शकतात किंवा सेवा पुरवठादार मे. सी1 इंडिया प्रा. लि., टेली. हेल्पलाईन : +91-7291981124/ 25/ 26, हेल्पलाईन ई-मेल आयडी: **support@bankeauctions.com**, श्री. भाविक पंड्या, मोबाईल : 88666 82937 ईमेल : **Maharashtra@c1india.com** यांचेशी संपर्क साधावा. नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता 2016 च्या कलम 29ए अंतर्गत इच्छुक बोलीदारांनी त्याचे पालन करावे आणि घोषणा करावी.

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी,
(प्रतीक्षा पटेल)
ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.
(ओमकारा पीएस 33/2020-21 ट्रस्ट चे विश्वस्त म्हणून त्याच्या क्षमतेनुसार कार्यरत)

दिनांक : 09.09.2026
ठिकाण : पुणे

एडेलवाईज असेट रिकंस्ट्रक्शन कं. लि.

Edelweiss Asset Reconstruction

CIN: U67100MH2007PLC174759
नोंदणीकृत कार्यालयः एडेलवाईज हाउस, सी.एस.टी.मार्गाच्या पलीकडे, कलिना, मुंबई-400098, + 91 22 4183 0600

परिशिष्ट-IV-ए [नियम 8(6) ची तरतूद पाहा]

अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) मधील तरतुदींसह वाचण्यात येणारया सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल अनामत मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस व विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदार यांना सूचित करण्यात येते की खाली वर्णन केलेली अचल मालमत्ता ईएआरसी ट्रस्ट एससी 364 यांचे विश्वस्त म्हणून काम पाहणारे एडेलवाईज असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (''सुरक्षित धनको'') यांचेकडे गहाण / भारग्रस्त असून तिचा सुरक्षित धनकोचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी प्रत्यक्ष ताबा घेतला असून कर्जदार म्हणजे **वन वर्ल्ड डिझाईन स्टुडियो प्रायवेट लिमिटेड आणि जामीनदार म्हणजे श्री. उरविल अक्षय जानी, श्री. मनोज उत्तम खुशलानी, श्रीमती आशिमा मनोज खुशलानी आणि श्री. राकेशकुमार अशोक कुमार सिंग यांचेकडून घेणे असलेल्या 31.07.2022 रोजी रु. 18,15,62,990/- (रुपये अठरा कोटी पंधरा लक्ष बासष्ट हजार नऊशे नव्वद फक्त) अधीक त्यावरील सुरक्षित धनको यांना घेणे असलेले पुढील व्याज व इतर खर्च / शुल्के यांच्या वसूलीसाठी 13.10.2026 रोजी ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' या तत्वावर विक्री करण्यात येईल.**

आरक्षित किंमत व बयाणा रक्कम पुढील प्रमाणे आहेः

आरक्षित किंमत (रु. कोटी)	बयाणा रक्कम (कोटी)	बोली वृद्धी (रु. लक्ष)	पाहणी दिनांक आणि वेळ	लिलाव दिनांक आणि वेळ
3.30	0.33	2	15.09.2026 रोजी सका. 11 ते सायं 5 वाजेपर्यंत	13.10.2026 रोजी दु. 12 ते 1 वाजेपर्यंत

अनामत मत्तेचे वर्णन - निवासी युनिट क्र. के-3 (एम-3-3), क्षेत्रफळ सुमारे 120.63 चौ.मी. चटई क्षेत्रफळ आणि युनिट क्र. के-3(पी), (एम 3-6), क्षेत्रफळ सुमारे 82.24 चौ.मी. चटई क्षेत्रफळ, दोघांचे एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 202.87 चौ.मी. आणि हस्तांतरिताच्या अनन्य वापरासाठी, दोन टेरेस, पहिला मजला, चटई क्षेत्रफळ सुमारे, 75.74 चौ.मी. आणि वरील टेरेस म्हणजे पहिल्या मजल्यावरील क्षेत्रफळ सुमारे 69.88 चौ.मी. आणि तसेच गार्डन क्षेत्रफळ सुमारे 533.64 चौ.मी. यासह कव्हर्ड पार्किंग, तळ मजला, क्षेत्रफळ सुमारे 605 चौ.फू., ''न्याती चेस्टरफील्ड'' या कॉम्प्लेक्समध्ये, न्याती चेस्टरफील्ड सीएचएस लि., उंद्री, ता. हवेली, पुणे इ 411028, जमीन सर्वे क्र. 22, हिस्सा क्र. 3/1, 3/2, 4/1, 4/2 आणि 9, गाव उंद्री, ता. हवेली, नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्हा पुणे शहर आणि पुणे उपनगर. युनिट (बंगलो) तळ, स्टील्ट आणि पहिला वरील मजला, टेरेससह, पहिल्या माजल्यावरील, श्री. उरविल अक्षय जानी यांच्या मालकीचे.

विक्रीच्या तपशीलवार नियम व अटींसाठी, कृपया ईएआरसी वेबसाईटवर https://www.edelweissarc.in/PropertySale दिलेली लिंक पाहा.

अधिक माहितीसाठी, आपण फोनद्वारे संपर्क करा **संपर्क क्र. +91 8879969180** आणि / किंवा Venkatesh.Chandrashekharedelweissarc.in येथे ईमेल द्वारे संपर्क साधू शकतात.

दिनांकः 09.09.2026 **स्वा/-**
स्थानः मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी**

Ken

केन एंटरप्रायझेस लिमिटेड

(आधी केन एंटरप्रायझेस प्रा. लि. म्हणून ओळखले जाणारे)
सीआयएन : एल17299पीएन1998पीएलसी012572
नोंदणीकृत कार्यालय : 9/621 कल्याण केंद्राजवळील औद्योगिक वसाहत, इचलकरंजी, पुणे- 416115
ईमेल : office@kenindia.in; टेलि.: +91 230 2437249, 2438538

सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, केन एंटरप्रायझेस लिमिटेडची 27 वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा, वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केलेला व्यवसाय पार पाडण्यासाठी, बुधवार, दि. 30 सप्टेंबर, 2026 रोजी भारतीय प्रमाणवेळेनुसार दुपारी 01.30 वाजता, व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ("व्हीसी") / इतर दृकश्राव्य माध्यमांद्वारे ("ओएव्हीएम") आयोजित करण्यात येणार आहे.

कंपनी कायदा, 2013 आणि त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांच्या सर्व लागू तरतुदींचे योग्य पालन करून वार्षिक सर्वसाधारण सभा बोलावण्यात येत आहे, यासोबतच कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (एमसीए) जारी केलेले सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. 14/2020 दिनांकित 8 एप्रिल, 2020, 17/2020 दिनांकित 13 एप्रिल, 2020, 20/2020 दिनांकित 5 मे, 2020 आणि सदर या संदर्भात जारी केलेली त्यानंतरची परिपत्रके, ज्यापैकी सर्वात नवीन परिपत्रक 9/2023 दिनांकित 25 सप्टेंबर, 2023 आहे, तसेच भारतीय प्रतिभूति आणि विनिमय मंडळ (सेबी) चे परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-2/पी/सीआयआर/2023/4 दिनांकित 5 जानेवारी, 2023 आणि सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-2/पी/सीआयआर/ 2023/167 दिनांकित 7 ऑक्टोबर, 2023 आणि इतर लागू तरतुदींचे पालन करण्यात आले आहे. 26 व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केल्यानुसार कामकाज करण्यासाठी, एमसीए आणि सेबी यांनी सदर या संदर्भात जारी केलेल्या परिपत्रकांनुसार (यापुढे एकत्रितपणे "परिपत्रके" म्हणून संबोधले जाईल). सदस्य केवळ व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग/व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंगद्वारेच वार्षिक सर्वसाधारण सभेला उपस्थित राहू शकतील. व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंगद्वारे सहभागी होणाऱ्या सदस्यांची गणना कंपनी कायदा, 2013 च्या कलम 103 अन्वये गणपूर्ती निश्चित करण्याच्या उद्देशाने केली जाईल.

1. परिपत्रकांच्या अनुषंगाने, वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि वार्षिक अहवाल 2025-26 च्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती, ज्यांचे ईमेल आयडी कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे नोंदणीकृत आहेत, त्या सर्व सदस्यांना पाठवण्यात आल्या आहेत. वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना ई-मेलद्वारे पाठवण्याची प्रक्रिया 07 सप्टेंबर, 2026 रोजी पूर्ण झाली आहे.

- शुक्रवार,दि. 4 सप्टेंबर, 2026 रोजीच्या सभासद नोंदणी पुस्तिकेत ज्यांची नावे आहेत आणि ज्यांचे ईमेल आयडी कंपनीकडे नोंदणीकृत आहेत आणि/किंवा डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे आहेत, अशा सर्व सभासदांना वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती पाठवण्यात आल्या आहेत.
- ई-मतदान कालावधी रविवार, दि. 27 सप्टेंबर, 2026 रोजी सकाळी 9.00 वाजता सुरू होईल आणि मंगळवार, दि. 29 सप्टेंबर, 2026 रोजी सायंकाळी 5.00 वाजता संपेल. सदर या कालावधीत, बुधवार, दि. 23 सप्टेंबर, 2026 रोजी म्हणजेच अंतिम तारखेपर्यंत भागभांडवल धारण करणारे सदस्य इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने आपले मत देऊ शकतात. त्यानंतर मतदानासाठी सीडीएसएलद्वारे ई-मतदान मॉड्यूल अक्षम केले जाईल. जे सदस्य व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभेत उपस्थित असतील आणि ज्यांनी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे ठरावांवर आपले मत दिलेले नाही आणि ज्यांना तसे करण्यास इतर कोणत्याही प्रकारे मनाई नाही, ते वार्षिक सर्वसाधारण सभेदरम्यान ई-मतदान प्रणालीद्वारे मतदान करण्यास पात्र असतील.
- डीमॅटेरिअलाइज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांसाठी आणि ज्या सदस्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदवलेले नाहीत त्यांच्यासाठी दूरस्थपणे मतदान करण्याची पद्धत वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत देण्यात आली आहे.
- ज्या सदस्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदवलेले नाहीत, त्यांना विनंती आहे की, त्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे नोंदवावेत आणि कंपनीचे रजिस्ट्रार व शेअर ट्रान्सफर एजंट, स्कायलाइन फायनान्शियल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, यांच्या www.skylinerta.com या संकेतस्थळावर त्यांचे ईमेल पत्ते अद्ययावत करावेत. तसेच, वार्षिक अहवाल 2025-26 च्या प्रती, 27 व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना, दूरस्थ ई-मतदानासाठीच्या सूचना आणि व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंगद्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभेत सहभागी होण्यासाठीच्या सूचना मिळवण्यासाठी, त्यांच्या ईमेल पत्त्यांची एक कार्बन प्रत cs@kenindia.in या ईमेल पत्त्यावर पाठवावी.
- ज्या भागधारकांना सभेदरम्यान आपली मते व्यक्त करायची आहेत किंवा प्रश्न विचारायचे आहेत, त्यांनी सभेच्या किमान 7 दिवस आधी cs@kenindia.in वर आपले नाव, डिमॅट खाते क्रमांक/फोलिओ क्रमांक, ईमेल आयडी आणि मोबाईल क्रमांक नमूद करून आगाऊ विनंती पाठवून वक्ता म्हणून स्वतःची नोंदणी करावी. सभेदरम्यान केवळ नोंदणीकृत वक्त्यांनाच बोलण्याची परवानगी दिली जाईल.
- ज्या भागधारकांना वार्षिक सर्वसाधारण सभेत बोलण्याची इच्छा नाही, परंतु काही प्रश्न आहेत, ते सभेच्या 3 दिवस आधी, आपले नाव, डिमॅट खाते क्र./फोलिओ क्रमांक, ईमेल आयडी आणि मोबाईल क्रमांक नमूद करून आपले प्रश्न cs@kenindia.in यावर आगाऊ पाठवू शकतात. सदर या प्रश्नांना कंपनीकडून ईमेलद्वारे योग्य ते उत्तर दिले जाईल.
- ज्या सदस्यांना वार्षिक सर्वसाधारण सभेपूर्वी किंवा सभेदरम्यान मदतीची आवश्यकता असेल, ते सीडीएसएल यांच्यासोबत helpdesk.evoting@cdslindia.com यावर किंवा 022-23058738 आणि 022-23058542/43 या क्रमांकांवर संपर्क साधू शकतात.

छाननीकर्ता : कंपनीने वार्षिक सर्वसाधारण सभेत दूरस्थ ई-मतदानाची निष्पक्ष आणि पारदर्शकपणे छाननी करण्यासाठी, श्री. जयेश चौबिसा यांच्या अनुपस्थितीत, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीज (सदस्यत्व ए39361) सुश्री आकृती सोमानी यांची छाननीकर्ता म्हणून नियुक्ती केली आहे.

वार्षिक सर्वसाधारण सभेचा तपशील, वार्षिक अहवाल, सूचनेसह, कंपनीच्या वेबसाईटवर उपलब्ध करून देण्यात यावा. सभापतींना विनंती आहे की, असा तपशील मिळवण्यासाठी त्यांनी https://www.kenindia.in/ या वेबसाईटला भेट द्यावी.

केन एंटरप्रायझेस लिमिटेड
सही/- **निकुंज हरिप्रसाद बागडिया**
व्यवस्थापकीय संचालक आणि अध्यक्ष (डीआयएन:00415118)

दिनांकः 08 सप्टेंबर, 2026
ठिकाणः इचलकरंजी